

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0058 תאריך: 11/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	איריס לוי
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	רחלי קריספל
ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-0704	2049-003	ברלינר 11	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
3	2	14-0730	2220-019	יערי מאיר 19	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
5	3	14-0710	0900-022	בניהו 22	חניה/חניה בעבר הירקון
7	4	14-0688	2129-011	שורר חיים 11	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
9	5	14-0706	0358-001	מלציט 42	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
11	6	14-0626	0113-033	הרב קוק 33	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
13	7	14-0669	3572-019	לסקר 19	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
14	8	14-0694	3001-134	ירושלים 134	תוספות בניה/תוספות בניה לפי תכנית הרחבה
16	9	14-0713	0035-108	לוינסקי 108	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
17	10	14-0729	3855-502	ידין יגאל 502	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)
19	11	14-0681	3489-501	קויפמן יחזקאל 501	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלינר 11

גוש: 6649 חלקה: 275	בקשה מספר: 14-0704
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 30/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2049-003
שטח: 1435 מ"ר	בקשת מידע: 201301755
	תא' מסירת מידע: 11/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע + א' + עליית גג, לחזית, בשטח של 87.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 194.76 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בקומת קרקע - הריסת מחסן, תוספת ממד ושירותים. קומה א - שינוי בפיר מדרגות, פתיחת חלל כפול, תוספת קומת עלית גג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

- א. להמליץ על פטור מהסדר חניה נוסף, שכן לא מתוכנן פתרון חניה ברדיוס של 350 מ' ולא מדובר בתוספת יח"ד חדשה. הפטור בכפוף לאישור ועדה מחוזית.
- ב. לאשר שינויים ביח"ד שניה ממערב בבניין טורי בן 2 קומות, כולל הסדרת ממ"ד בקומת קרקע וניצול חלל עליו גג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י
2. אישור ועדה מחוזית למתן פטור מקרן חניה עבור מקום חניה אחד נדרש.
3. הריסת קירות/ גדר הפרדה בין שכנים הבנויים בציר משותף בחצר עורפית המסומנים כקיימים ואישור מחלקת פיקוח לכך/ לחילופין קבלת הסכמת השכנים והתאמת הגדרות למותר בתקנות התכנון והבניה ולמדיניות באיזור רמת אביב בתיאום עם מהנדסת רישוי
4. ביטול מרפסת גג הפונה לחזית קדמית והצגת פתרון הסתרה לדודי שמש בתוך גג הרעפים

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 19

גוש: 7186 חלקה: 28	בקשה מספר: 14-0730
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 01/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2220-019
שטח: 4188 מ"ר	בקשת מידע: 201300098
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 1.00 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: מרתף חניה, חדרים טכניים ומחסן, חדר טרפו, ח. גנרטור ומאגר מים
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 42 חנויות, 2 חדרי שירותים
 על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה
 פירוט נוסף: מבנה מסחרי בן קומה + מרתף חניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להקמת בניין מסחרי בן קומה אחת הכולל מסחר, מחסנים צמודים ומעברים ציבוריים מעל מרתף בן קומה אחת המשמש לחניה, אחסנה וחדרים טכניים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים לפתרון החניה המוצע הכולל הסדרת 50 מקומות חניה עבור חלקה 26
2. ביטול קולונדה מקורה במעבר הציבורי המהווה שטח שירות שלא נכלל במניין השטחים המותרים
3. רישום זיקת הנאה במעברים ציבוריים ובכיכר להולכי רגל והצגת הוכחה לכך, הכל לפי סעי' 11 ג בתב"ע 1112ג
4. הגשת התחייבות וערבות בנקאית לפיתוח התשתית סלילת דרכים ומדרכות, רחובות משולבים, תאורת רחובות, עבודות ביוב, ניקוז, תיעול וכן עבודות מים וצנרת הידרנטים לכיבוי אש לפי סעי' 16.1 16.3 בתב"ע 1112ג
5. הנמכת גובה מרתף ברצועה של 4.0 מ' מגבולות מגרש לצורך שתילה ומעבר תשתיות בהתאם לתוכנית העיצוב
6. אישור סופי של יועצת תנועה לפתרון התנועת
7. הגשת התחייבות כי גג המבנה לא ישמש לאירועים ציבוריים בכפוף לסעי' 15.9 בתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1112ג
8. תיאום תכנית פיתוח ופרטי פיתוח שטח המגרש מול אדריכל העירייה/ אדריכל מכון הרישוי
9. הכללת כל השטחים המקורים (העיקרי או השירות, לפי העניין) והתאמתם למותר.
10. הצגת אישור מנהל פרויקט מטעם בת"ש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

לאשר את הבקשה להקמת בניין מסחרי בן קומה אחת הכולל מסחר, מחסנים צמודים ומעברים ציבוריים מעל מרתף בן קומה אחת המשמש לחניה, אחסנה וחדרים טכניים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים לפתרון החניה המוצע הכולל הסדרת 50 מקומות חניה עבור חלקה 26
2. ביטול קולונדה מקורה במעבר הציבורי המהווה שטח שירות שלא נכלל במניין השטחים המותרים
3. רישום זיקת הנאה במעברים ציבוריים ובכיכר להולכי רגל והצגת הוכחה לכך, הכל לפי סעי' 11 ג בתב"ע 1112ג
4. הגשת התחייבות וערבות בנקאית לפיתוח התשתית סלילת דרכים ומדרכות, רחובות משולבים, תאורת רחובות, עבודות ביוב, ניקוז, תיעול וכן עבודות מים וצנרת הידרנטים לכיבוי אש לפי סעי' 16.1 16.3 בתב"ע 1112ג
5. הנמכת גובה מרתף ברצועה של 4.0 מ' מגבולות מגרש לצורך שתילה ומעבר תשתיות בהתאם לתוכנית העיצוב
6. אישור סופי של יועצת תנועה לפתרון התנועותי
7. הגשת התחייבות כי גג המבנה לא ישמש לאירועים ציבוריים בכפוף לסעי' 15.9 בתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1112ג
8. תיאום תכנית פיתוח ופרטי פיתוח שטח המגרש מול אדריכל העירייה/ אדריכל מכון הרישוי
9. הכללת כל השטחים המקורים (העיקרי או השירות, לפי העניין) והתאמתם למותר.
10. הצגת אישור מנהל פרויקט מטעם בת"ש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



14-0710 עמ' 6

למתן היתר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילואי הנחיות מחלקת תכנון, תאום תכנון, תנאים טכניים והתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מחסן קיים ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ובכפוף לאישור פיקוח. או לתילופין, הצגת פרטי המחסן הקיים ובלבד שיהיה בהתאם למותר מבחינת גובהו, שטחו וכו' וסימונו בהתאם בתנוחות התוכנית ובחזיתות.
2. בשל הפרשי הקרקע גובה הגדר המערבית 60 ס"מ בלבד ואינה בטיחותית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 11

גוש: 6627 חלקה: 730	בקשה מספר: 14-0688
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 26/03/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2129-011
שטח: 734 מ"ר	בקשת מידע: 201300436
	תא' מסירת מידע: 13/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מטבח על הגג: קולטי שמש, חדר מכוונת מעלית בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, מטבח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות בתחום המגרש הנדון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח בניה מבוקש ועמידה במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע 686ב התקפה במקום.
2. אישור רמ"י סופי.
3. אישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/ העתקת העצים הקיימים במגרש.
4. הקטנת גובה הגדר במרווח הקדמי ל-1.5 מ' ממפלס פני הקרקע והצגת פריסת גדרות כוללת וברורה לצורך בדיקת כל המפלסים הנדרשים ע"פ התקנות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר.

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח בניה מבוקש ועמידה במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע 686ב התקפה במקום.
2. אישור רמ"י סופי.
3. אישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/ העתקת העצים הקיימים במגרש.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר.

הערות



ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 14-0058-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות בתחום המגרש הנדון בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח בניה מבוקש ועמידה במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע 6686 התקפה במקום.
2. אישור רמ"י סופי.
3. אישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/ העתקת העצים הקיימים במגרש.
4. הקטנת גובה הגדר במרווח הקדמי ל-1.5 מ' ממפלס פני הקרקע והצגת פריסת גדרות כוללת וברורה לצורך בדיקת כל המפלסים הנדרשים ע"פ התקנות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 42 בר אילן 1

גוש: 7436 חלקה: 37	בקשה מספר: 14-0706
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0358-001
שטח: 375 מ"ר	בקשת מידע: 201101258
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשינויים-שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית בקשה לתוספת בניה:

שינויים ביציאות גג - ללא תוספת שטח, שינוי בממ"ד עליון, שינויים בחזיתות עליונות. תוספת דלת אש במרתף, שינויים במפלסים, הוספת מעקה במרפסת בקומת קרקע המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר להארכת תוקפו של ההיתר המקורי לפני הוצאת ההיתר לשינויים ואישור של מח' הרישוי על כך.
2. פירוק כל הגדלות חדרי היציאה לגג שנעשו ללא היתר (לרבות נישה מקורה בצד המערבי והגדלת חדר המדרגות) תוך התאמת השטחים בקומת הגג למסגרת המותרת ואישור של מחלקת הפיקוח על כך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. היתר זה הינו בכפוף לתנאי של ההיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר להארכת תוקפו של ההיתר המקורי לפני הוצאת ההיתר לשינויים ואישור של מח' הרישוי על כך.
2. פירוק כל הגדלות חדרי היציאה לגג שנעשו ללא היתר (לרבות נישה מקורה בצד המערבי והגדלת חדר המדרגות) תוך התאמת השטחים בקומת הגג למסגרת המותרת ואישור של מחלקת הפיקוח על כך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. היתר זה הינו בכפוף לתנאי של ההיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0058-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת היתר להארכת תוקפו של ההיתר המקורי לפני הוצאת ההיתר לשינויים ואישור של מח' הרישוי על כך.
2. פירוק כל הגדלות חדרי היציאה לגג שנעשו ללא היתר (לרבות נישא מקורה בצד המערבי והגדלת חדר המדרגות) תוך התאמת השטחים בקומת הגג למסגרת המותר ואישור של מחלקת הפיקוח על כך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. היתר זה הינו בכפוף לתנאי של ההיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 33

גוש: 6915 חלקה: 52	בקשה מספר: 14-0626
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 18/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0113-033
שטח: 570 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינוי בשטחים בין הקומות ללא תוספת שטח בחזיתות, שינוי בגג המבנה לגג משופע, שינוי בתכנון הדירות, הוספת 2 מקומות חניה בחניון, הוספת ממ"דים ושינוי מיקום נטיעת עצים חדשים, שינוי גרעין חדר המדרגות, שינוי בפתחים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדריכלית רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה לשינויים מהיתר בתוקף מספר 10-0694 (בתוקף עד ה-7.10.14), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת שטח המרפסות המקורות בקומת הקרקע, שטח עודף של ממ"ד בקומה השנייה מעבר למינימום הנדרש, שטח מינימום לחדר המדרגות כשטח שירות, הצגת חישוב שטח הבניין ב-3 הקומות - במסגרת השטח המותר של 135% בתוספת 6% שאושר בהיתר הקודם.
2. הכללת שטח מקורה על הגג בין שלוש קירות בשטח דירת הגג עד 200 מ"ר המותר והמאושר בהיתר.
3. ביטול גג רעפים מעל דירות הגג שכן אינו בניגוד להוראות תכנית "ס" ותכנית 44 החלה במקום, והחזרת המצב להיתר הקודם בתיאום עם מחלקת השימור.
4. החזרת מקום חנייה לנכה במרתף לפי ההיתר הקודם.
5. אישור מחלקת השימור על התכנית הסופית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-14-0058 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה לשינויים מהיתר בתוקף מספר 10-0694 (בתוקף עד ה-7.10.14), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת שטח המרפסות המקורות בקומת הקרקע, שטח עודף של ממ"ד בקומה השנייה מעבר למינימום הנדרש, שטח מינימום לחדר המדרגות כשטח שירות, הצגת חישוב שטח הבניין ב-3 הקומות - במסגרת השטח המותר של 135% בתוספת 6% שאושר בהיתר הקודם.
2. הכללת שטח מקורה על הגג בין שלוש קירות בשטח דירת הגג עד 200 מ"ר המותר והמאושר בהיתר.



12 עמ' 14-0626

3. ביטול גג רעפים מעל דירות הגג שכן אינו בניגוד להוראות תכנית מס' ותכנית 44 החלה במקום, והחזרת המצב להיתר הקודם בתיאום עם מחלקת השימור.
4. החזרת מקום חנייה לנכה במרתף לפי ההיתר הקודם.
5. אישור מחלקת השימור על התכנית הסופית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסקר 19

גוש: 6974 חלקה: 57	בקשה מספר: 14-0669
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 24/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3572-019
שטח: 604.3 מ"ר	בקשת מידע: 201400282
	תא' מסירת מידע: 11/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים

מבקשים אישור בדעיכת לתוספת חדר 205 מ"ר בקומה קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור להרחבה שבוצעה בפועל ללא היתר מעבר לקוו הבניין הצדדי המותר ומהווה סטייה ניכרת מתכנית הבניה כפי שבוצעה מחומר קל לא משתלבת עם הבניה הקיימת ומונעת הרחבת עתידית של דירת השכן בקומה השנייה.
- התכנון כפי שבוצע בפועל עם כניסה נפרדת לתוספת הבניה בסמוך לכניסה קיימת מתוך חדר המדרגות המשותף מאפשר פיצול הדירה בעתיד.
- הוגשה ללא בחינת התאמתה לתכנית המותרת, ללא התייחסות לפרגולה שנבנתה ללא היתר בניגוד לתקנות, ללא מתן פתרון למרחב מוגן, ללא התאמה בין תנוחות הקומות, חתכים וחזיתות וללא חישובי השטחים כנדרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0058-1 מתאריך 11/06/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור להרחבה שבוצעה בפועל ללא היתר מעבר לקוו הבניין הצדדי המותר ומהווה סטייה ניכרת מתכנית הבניה כפי שבוצעה מחומר קל לא משתלבת עם הבניה הקיימת ומונעת הרחבת עתידית של דירת השכן בקומה השנייה.
- התכנון כפי שבוצע בפועל עם כניסה נפרדת לתוספת הבניה בסמוך לכניסה קיימת מתוך חדר המדרגות המשותף מאפשר פיצול הדירה בעתיד.
- הוגשה ללא בחינת התאמתה לתכנית המותרת, ללא התייחסות לפרגולה שנבנתה ללא היתר בניגוד לתקנות, ללא מתן פתרון למרחב מוגן, ללא התאמה בין תנוחות הקומות, חתכים וחזיתות וללא חישובי השטחים כנדרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 134

גוש: 7047 חלקה: 148	בקשה מספר: 14-0694
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 26/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3001-134
שטח: 2110 מ"ר	בקשת מידע: 201302024
	תא' מסירת מידע: 10/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 58.78 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.89 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע באגף הקיצוני בחזית לרחוב בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חנייה חסרים לפי התקן, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח עם סימון שבילי גישה משותפים לבניין.
2. ביטול כניסה נפרדת לדירה בחזית לרחוב וגדרות בתחום החצר הקדמית סביבה. ביטול מקום חניה בודד בחזית לרחוב.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בתנוחות הקומות, התכנים ותזיתות בהתאם לנקבע בהוראות התבי"ע וכן הצגת בנייה עתידית של יחידות הדיור הנוספות. תיקון המפרט בהתאם.
4. הגשת חישובים סטטים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
5. סימון חומר גמר בתוספת בהתאם לקיים ומתן פתרון לניקוז גגות מעל הרחבה.
6. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0058-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע באגף הקיצוני בחזית לרחוב בכפוף להשתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חנייה חסרים לפי התקן, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח שטח עם סימון שבילי גישה משותפים לבניין.
2. ביטול כניסה נפרדת לדירה בחזית לרחוב וגדרות בתחום החצר הקדמית סביבה. ביטול מקום חניה בודד בחזית לרחוב.
3. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בתנחות הקומות, החתכים וחזיתות בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע וכן הצגת בנייה עתידית של יחידות הדיור הנוספות. תיקון המפרט בהתאם.
4. הגשת חישובים סטטים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
5. סימון חומר גמר בתוספת בהתאם לקיים ומתן פתרון לניקוז גגות מעל הרחבה.
6. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה עם השלמת הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 108 שלמה 157

גוש: 7060 חלקה: 58	בקשה מספר: 14-0713
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 30/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0035-108
שטח: 21044 מ"ר	בקשת מידע: 201202678
	תא' מסירת מידע: 17/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הסבת שטח למעבר הציבור לחדר מחשב תצוגה ודוכן למכירת תוצרת המקום משמש כיום לשטח למעבר הציבור בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניו מיקי)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. כוללת תוספת שטחים מעבר לשטחים המותרים ע"פ התב"ע למסחר,
2. מהווה שימוש חורג משטחי מעברים לשטחי מסחר ללא כל התייחסות ופרסום לכך ע"פ חוק.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0058 מתאריך 11/06/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

3. כוללת תוספת שטחים מעבר לשטחים המותרים ע"פ התב"ע למסחר,
4. מהווה שימוש חורג משטחי מעברים לשטחי מסחר ללא כל התייחסות ופרסום לכך ע"פ חוק.

פרוטוקול דיון רשות רישוי ידין יגאל 502

גוש: 6989 חלקה: 1	בקשה מספר: 14-0729
שכונה: אזור תעסוקה-צומת חול	תאריך בקשה: 31/03/2014
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תיק בניין: 3855-502
שטח: 49.95 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת: הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פי תמ"א 36 א' הכולל אנטנות סלקום מבוקשות ע"ג עמוד חתיי קיים וארון תקשורת מבוקש חברת סלקום על הגג:
פירוט נוסף: הגורם שמבוצעת עבורו הבנייה: זכיין להקמת רשת רדיו טלפון סלולרי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להוספת 15 אנטנות תקשורת של חברת סלקום לעמוד חשמל מתח עליון מס' 1169, בקרבת צומת חולון, והצבת על-יד העמוד ארון לציוד תקשורת בגודל של 1.7 X 0.9 X 1.9 מ', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3. לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
5. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יתזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
6. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0058-14-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה להוספת 15 אנטנות תקשורת של חברת סלקום לעמוד חשמל מתח עליון מס' 1169, בקרבת צומת חולון, והצבת על-יד העמוד ארון לציוד תקשורת בגודל של 1.7 X 0.9 X 1.9 מ', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

5. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
6. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
7. קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

7. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
8. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
9. לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
10. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
11. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
12. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קויפמן יחזקאל 501

גוש: 7004 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-0681
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 25/03/2014
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תיק בניין: 3489-501
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36.
החלפת עמוד תאורה קיים בגובה 12.09 מ'

לעמוד תאורה חדש בגובה 15.40 מ' + 3 אנטנות תקשורת RF בתוך עיצוב + 2 אנטנות תקשורת MW ופנסי תאורה + ארון תואם תמ"א בגודל X1.9X0.91.7 מבוקשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 105 בגובה של 12 מ' בצד הצפון-מזרחי של חניון "מנשיה", בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.40 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ו-2 אנטנה MW של חברת פרטנר והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל X1.7X1.9 X0.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

- מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
- קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות החברה, להנחת דעת-היועצת-המשפטית, לפרק את האתר-המבוקש ולהחזיר את-המצב לקדמותו, תוך-3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
- בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.



הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0058-1 מתאריך 11/06/2014

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 105 בגובה של 12 מ' בצד הצפון-מזרחי של חניון "מנשיה", בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.40 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ו-2 אנטנה MW של חברת פרטנר והצבת ארון לציוד תקשורת בגודל 1.9X1.7X0.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
8. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
9. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36